

Sr./a.

Com cada any, per aquestes dates, ens posem en contacte amb vostè per tal de recordar-li algunes de les principals qüestions a tenir en compte abans de finalitzar el 2016.

- **Aportacions a plans de pensions**, amb els límits d'aportació de **8.000,00 €** o el **30%** de la suma dels rendiments del treball i d'activitats econòmiques, en general. Recordi també que les aportacions realitzades des de 01-01-2007 i que siguin rescatades en forma de capital, ja no gaudiran de la reducció del 40%, les anteriors a 01-01-2007, sí (cal tenir present però, que ara hi ha un termini màxim per rescatar el pla de pensions aplicant aquestes reduccions i per això cal estudiar cada cas).
- **Amortització anticipada d'hipoteca per l'habitatge habitual** : Fins a arribar al límit de 9.040,00 € per persona en declaracions individuals (en declaracions conjuntes, el límit és de 9.040,00 € entre els dos cònjuges). Sempre que tinguem dret a la deducció per inversió en la compra de l'habitatge habitual.
- Aprofitament de possibles **compensacions entre guanys i pèrdues patrimonials** en determinades vendes d'actius i sempre que econòmicament sigui convenient. Els guanys nets generats tant en més com en menys d'un any, tributen al **19.00%** els primers 6.000,00 €, al **21.00%** a partir de 6.000,00 € fins a 50.000,00 € i al **23.00%** a partir de 50.000,00 €.
- Com sempre, demanar i conservar els **comprovants dels donatius** realitzats.
- Si és propietari d'un habitatge i el lloga com a tal (no com a oficina) tindrà dret a la reducció del 60% del rendiment net obtingut, sempre que l'arrendatari l'utilitzi com el seu habitatge habitual.
- L'impost del Patrimoni pel 2017, la previsió és que es mantingui, amb el mínim exempt de 500.000,00€, però cal esperar a l'aprovació de Pressupostos per confirmar aquest extrem.
- Segueix l'obligació d'informar de TOTS els béns i drets amb valor o saldo superior a 50.000,00 €, **situats a qualsevol país estranger** (Model 720), a realitzar abans del 31 de març del 2017. Si a l'exercici 2012, 2013, 2014 i 2015 ja es tenia el bé i es va presentar la corresponent declaració, només caldrà tornar-la a presentar si respecte l'última declaració presentada, cada bloc objecte de declaració (comptes, valors i immobles) ha experimentat un increment igual o superior a 20.000 €.
- Seguim recordant la limitació de pagaments en efectiu superiors a 2.500,00 €, quan almenys un dels dos operadors sigui empresari o professional.
- També creiem oportú apuntar que abans de rescatar un pla de pensions, és convenient fer un pre-càlcul dels impostos a pagar per optimitzar la tributació.
- Per últim cal informar que en cas d'haver tingut diverses fonts de Renda diferents (exemple dos llocs de treball, baixes laborals per diferents motius, atur, pensió, activitat econòmica, etc.), al fer la declaració i acumular-se els ingressos podríem haver de pagar quelcom més a la renda.

Així doncs, si té qualsevol dubte al respecte o vol realitzar alguna operació abans de finalitzar l'exercici, es posi en contacte amb nosaltres a fi d'assessorar-lo correctament. Rebi una cordial salutació i com sempre aprofitem per desitjar-li un Molt Bon Nadal i un Felic i Pròsper Any 2017.

Aprofitem també per recordar els principals percentatges de retenció per l'exercici 2017 (vigents a 22 de novembre de 2016)

RETENCIONS PER L'EXERCICI 2017

| PRINCIPALS RETENCIONS I INGRESSOS A COMPTE DE L'IRPF PER EL 2017 | | |
|--|--|----------|
| Classe de renda | Procedència | |
| TREBALL | Relacions laborals i estatutàries en general, pensions, atur, | Variable |
| ADMINISTRADORS | Consellers i Administradors de Societats Mercantils amb retribucions per aquest concepte | 35,00% |
| ACTIVITATS PROFESSIONALS | Amb caràcter general, autònoms, obres literàries, cursos, | 15,00% |
| | Professionals que inicien l'activitat (any d'inici i dos següents) | 7,00% |
| GUANYS PATRIMONIALS | Transmissió d'accions i participacions en Institucions d'Inversió Col·lectiva - Fons Inversió | 19,00% |
| | Premis de jocs, concursos, rifes... Subjectes a retenció, diferents dels subjectes a GELA | 19,00% |
| CAPITAL MOBILIARI | Derivat de la participació en fons propis d'entitats (art. 25.1 i 101.4 LIRPF; i 90 RIRPF) | 19,00% |
| | Cessió a tercers de capitals propis (comptes corrents, dipòsits financers, etc... Art. 25.2) | 19,00% |
| | Operacions de capitalització, assegurances de vida o invalidesa, i imposicions de capitals, propietat industrial, arrendaments negocis, | 19,00% |
| CAPITAL IMMOBILIARI | Arrendament o sotsarrendament de béns immobles urbans | 19,00% |
| MÒDULS | Activitats empresarials en règim d'estimació objectiva (art. 95.6 RIRPF) | 1,00% |

Atentament,

Assessoria Oliveras